

S jedne strane HOTEL LERO d.d. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 14., kojeg zastupa direktor FRANO STJEPOVIĆ iz Dubrovnika, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), a s druge strane PRESTIGE TRADE d.o.o. iz Dubrovnika, Kardinala Štepinca 60., kojeg zastupa direktor ĐURO BRATICEVIĆ iz Dubrovnika, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne stranke čine neprijepornim i isto suglasno utvrđuju da je temeljem pravomoćnog Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju RH Klasa: UP/I-943-01/97-02/97, Urbroj: 563-04-402/97-3 od 14.07.1997. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća HTP "Lero" s.p.o. Dubrovnik u vrijednost društvenog kapitala prodavatelja uključena između ostalog i nekretnina: poslovni prostor - soba broj 319 na III katu upravne zgrade bivšeg HTP "Dubrovnik" netto površine 16,50 m², sagrađena na čest.zem. 1328 Z.Ul. 1123 K.O. Gruž i čest.zgr. 2324 Z.Ul. 1123 K.O. Gruž.

Najposlije, ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u svezi prodaje predmetnog poslovnog prostora opisanog i označenog u stavku 1. ovog članka Prodavatelj raspisao natječaj u tjednom listu Dubrovački list na temelju Odluke Nadzornog odbora i Uprave društva od 12. travnja 2000. godine, na koji je Kupac pravodobno podnio svoju ponudu za kupnju predmetnog prostora, te da je prigodom ocjene povoljnosti ponuda u odnosu na date uvjete, isti Nadzorni odbor Prodavatelja na svojoj 14. sjednici dana 28.04.2000. godine donio Odluku kojom je prihvatio i ocijenio ponudu Kupca kao najpovoljniju i zadužio Upravu Prodavatelja da sklopi s Kupcem Ugovor o prodaji istog.

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne stranke su dakle suglasne da Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje cjelinu vlasničkog prava predmetnog poslovnog prostora, a prema stanju u vrijeme sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupac kupuje predmetni poslovni prostor naveden u članku 1. stavak 1. ovog Ugovora po cjeni od 1.200.- DEM/ 1m², dakle za ukupno ugovorenu cijenu od: 19.800.- DEM (slovima: devetnaesttisućaaosamstodem).

- 0200004
+ 220

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Kupac cijenu navedenu u članku 3. ovog Ugovora platiti na način

zatvaranja konstrukcije putem prijeboja (kompenzacije) roba-
svojih artikala potrebnih za Prodavatelja koje će mu predati
odmah po potpisu i ovjeri ovog Ugovora, a koji artikli čine
protuvrijednost označenog iznosa ugovorene kupoprodajne
cijene, a sve prema specifikaciji koja čini sastavni dio
ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na
snagu momentom ovjere i potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg
sudjelovanja ili pitanja može u zemljišnim knjigama
Općinskog suda Dubrovnik zatražiti i postići preuknjižbu
označenog prava na svoje ime i korist.

Prodavatelj do uknjižbe navedenog prava vlasništva na ime i
korist Kupca, Kupcu jamči pravnu sigurnost i pravnu zaštitu
u odnosu na treće osobe i to kako u slučaju uznemiravanja u
posjedu tako i u slučaju osporavanja ili ograničavanja
prenesenog mu prava dok Kupac jamči prodavatelju kvalitetu
preuzete robe - artikala i na isti daje garantni rok od
godine dana.

Članak 6.

Kupac je obvezan platiti porez na promet nekretnina, a snosi
i troškove gruntovnog prijenosa, kao i troškove ovjere ovog
Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 istovjetna primjerka i to po
jedan primjerak za svaku stranku, a preostali za: ovjeru,
razrez poreza na promet nekretnina i uknjižbu.

Članak 8.

Ugovorne stranke složno izjavljuju da na sklapanje ovog
Ugovora nisu pristale usljed toga što bi se nalazile u
zabludi, što bi bile prinuđene ili prisiljene, već da su na
sklapanje istog pristale iz razloga jer sva utanačenja ovog
Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, te u znak toga
isti potpisuju.

PRODAVATELJ:
HOTEL LERO d.d.
Direktor: FRANO STJEPOVIC


HOTEL LERO d.d.
1 DUBROVNIK

KUPAC:
PRESTIGE TRADE d.o.o.
Direktor: ĐURO BRATICEVIC


PRESTIGE TRADE DUBROVNIK
d.o.o.
DUBROVNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, NIKŠA VIĐEN iz Dubrovnika
potvrđujem da je FRANO STJEPOVIĆ iz Dubrovnika, I. Vojnovića 32, u
mojoj nazočnosti priznao potpis na ovom pismenu kao svoj.
Istovjetnost podnositelja utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj:
10062349/92 izdane od PU Dubrovnik.

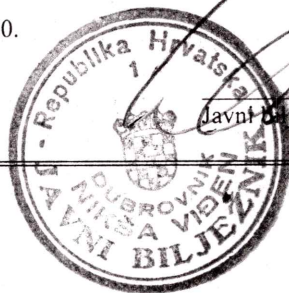
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 30,00 kn, trošak /
kn,+6,60 kn pdv.

Posl. br.: OV-243900

U Dubrovniku, 2. 8. 2000.





> **PRESTIGE TRADE DUBROVNIK** <

OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO, UREDE I TRGOVINE,
SITNI INVENTAR, UREDSKI NAMJEŠTAJ, d.o.o.

Ćira Carića 1, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Tel.: 020 / 438-738 Fax: 020 / 435-111

e-mail: cvijeta@prestige-trade.hr

Matični broj: 3632407 OIB: 42858236476

IBAN: HR6824020061100891865

ZEMLJIŠNO KNJIŽNA KOMISIJA
SUDAC VLAHO BOŠKOVIĆ

01. U prilogu Vam dostavljamo kupoprodajni Ugovor sastavljen dana 02.06.2000.g., između prodavatelja HOTEL LERO d.d., Dubrovnik i PRESTIGE TRADE DUBROVNIK d.o.o, Dubrovnik, za kupnju nekretnine, poslovni prostor soba br.319 na III katu upravne zgrade bivšeg HTP „Dubrovnik“ netto površine 16,5 m². Sagrađena na čestici zemlje 1328 k.o. Gruž, z.k.ul.1123 i čestica zgrade 2324 k.o.Gruž, z.k.ul.1123
02. Rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju br.93-204 od 07.studenog 1994.godine, za predmetnu nekretninu.

Dubrovnik, 18.05.2022.g

IZPRIMJENO 19.05.22.

M. V. Bošković

PRESTIGE TRADE DUBROVNIK D.O.O.

Prokurist

Đuro Bratičević

PRESTIGE TRADE DUBROVNIK

d.o.o.

DUBROVNIK